

Propuesta de Uso de Terreno del Gobierno del Estado en Pichilingue
Para Uso Privado y Beneficio Comercial



Preparado por Michael Wolf

24 Enero 2018

Índice

| | |
|--|----|
| Sumario Ejecutivo..... | 2 |
| Inició..... | 3 |
| Historiá..... | 3 |
| Propiedad..... | 6 |
| Descripción..... | 6 |
| Estado Financiero..... | 7 |
| Uso Designado y Práctica..... | 7 |
| Condición y Problemas..... | 8 |
| Fotografías de las condiciones..... | 8 |
| Uso..... | 11 |
| Actual..... | 11 |
| Potencial..... | 11 |
| Uso Privado Propuesto..... | 12 |
| Uso Comercial Propuesto..... | 12 |
| Usos y Beneficios Públicos Propuestos..... | 12 |
| Mejoras..... | 13 |
| Reparaciones..... | 13 |
| Carreta..... | 13 |
| Grúa..... | 13 |
| Rampa..... | 13 |
| Casa..... | 13 |
| Taller..... | 13 |
| Personas..... | 14 |
| Sumario de mi CV/resumen:..... | 14 |
| El Gran Dilema..... | 15 |
| Soluciones Propuestas..... | 15 |

Sumario Ejecutivo

La propiedad, siendo poseionario el gobierno del estado de Baja California Sur, se encuentra completo abandono. Nosotros deseamos utilizarla con uso designado como un astillero para completar un nave velero en reparación de 20 metros de eslora. Sería beneficios comerciales y más aún que incluye astillero y otros usos de la rampa e instalaciones de esta propiedad. Hay muchos problemas con la propiedad porque está en completo abandono. Nuestra propuesta es la siguiente: Que la propiedad sea utilizada como astillero y rampa para barcos y que nosotros vivimos en la casa construida dentro de dicha propiedad, para instalar la grúa y la carreta para jalar barcos por la rampa, cuando trabaje nosotros en nos embarcación para completarlo. Después, sería un astillero funcionando con gran capacidad, muchas habilidades, equipo y recursos para reparar barcos y así hacer operar el astillero, y quiere hacer reparaciones para mantener la propiedad. Es una propuesta muy beneficiosa para todos. Hay solo una problema, el cual describe enseguida.

Inició

Esta propuesta de donación estaba dirigida originalmente al gobierno del estado Baja California Sur después nos encontré que el gobierno del estado es el dueño de la propiedad en cuestión. Nuestra intención fue contactarnos con el supuesto “dueño” de la propiedad y presentarle nuestra propuesta para el uso de esta propiedad para completar el trabajo de nuestra nave, pero recibimos información falsa y también serias amenazas del Karsten Honack de Kastor Industrial, quien reclama ser el dueño de dicha propiedad, quien me mando sus mensajes al respecto con hombres quienes dispararon sus armas largas en dicha propiedad, que es al lado de donde vivemos aquí en Pichilingue. Se interpuso una denuncia por amenazas y extorsión en contra de Karsten Honack y Kastor Industrial quien también nos dijeron que salarian de México y que pagamos \$1000 dolares. Nosotros tratamos de encontrar los hechos con respecto a este asunto y los encontramos. Ahora, necesitamos comunicar lo que encontramos porque creemos que va a cambiar que va a cambiar lo que esta pasando con esta propiedad.

Nosotros escuchamos que esta propiedad va a ser donada a Kastor Industrial (anexa copia al final de este documento). Pero en investigación que Kastor Industrial (de Pichilingue) no existe, nunca he existido. Entonces, nuestro intento es solicitar un permiso para usar esta propiedad en lugar de Kastor Industrial si la verdad es que ellos van a recibir el derecho de vender o usar la propiedad. Nuestro razonamiento es fácil: queremos usar esta propiedad para beneficiar más que la gente nosotros y terminar de completar nuestro nave. Mientras, Kastor Industrial y Karsten Honack están cometiendo estafa, robándose el terreno y no tiene derecho, y que lo venderá para fines de lucro y eso después de descuidarlo y para prevenir uso sin pagar nunca impuesto, renta, o concesión y maltratando la propiedad sin pagar ningún contrato de ninguna índole a API. Estamos tratando de tener el uso de la propiedad para beneficio de la gente de México y nosotros también, en lugar que un extranjero, quien actuó como criminal para proteger sus derechos y adjudicarse la venta de la propiedad del cual el no puede ser dueño, y puedo presumir que el escondió mucha información del gobierno del estado y creo que eso le da derecho de cometer un fraude.

Creemos que si se lee esta propuesta y se conoce todo lo concerniente a esta propiedad, Karsten Honack, y Kastor Industrial, se sabrá que la mejor idea para el uso de la propiedad sera la de nosotros. Lo que queremos nosotros es terminar de reconstruir nuestro barco velero de 20 metros, y también reparar y mejorar la propiedad para reparaciones de embarcaciones menores como uso designado legal por esta propiedad. Pedimos por favor nos considere leyendo esta propuesta y tomar en cuenta esto hechos que presentamos.

Historia

Queremos usar esa propiedad para usarla considerando la situación actual lo que hemos visto y escuchado y porque creemos que es muy injusto lo que esta pasando. Esta propiedad fue donado, presumible fraudulentamente, a un hombre quien lo usaba para otros propósitos y no con para lo que fue en un contrato por 20 años para negocio sin documentación y que no existe legalmente. Pero este hombre murió en 2012 y la propiedad quedo en el olvido. Descuidada y maltratada después por la familia y sus amigos Mexicanos que solo usan la propiedad para fiestas y aparece como que la usaban también para practicar el tiro al blanco con armas de fuego de verdad al lado a un hotel de turismo y en derecho de viajes turísticas a la isla Espíritu Santo y otras.

En Agosto 2015, yo quieré obtener el permiso para uso de la propiedad con esas personas, lo

proporcione la información de contacto que tiene, pero ellos rehusaron darme informes sobre los supuestos dueños para proponerle el uso de la propiedad. Mis planteamientos nunca tuvieron respuesta. Mi intención en mi propuesta fue de cuidar, reparar, y mejorar la propiedad, como presento en versión original de esta propuesta y aquí. Lo irónico es que si Karsten Honack no hubiera rehusado hablar conmigo y hubiera aceptado propuesta, el tendría un negocio funcionando como un astillero que tiene mucho valor, y tendría ganancias más que vendiera la propiedad, y yo no necesito adentrarme más en asunto que el esconde y que vienen a la verdad.

Dos años después, llegue a interesarme otra vez, pero mis propósitos fallaron otra vez, así que decidí a buscar los verdaderos dueños registrados por medio del registro publico para hablar con ellos directamente. Me encontré que el verdadero dueño es el gobierno del estado de Baja California Sur. Yo indague con ellos y me dijeron que hiciera una propuesta que incluyera fotografías de los condiciones de la propiedad. Lo hicimos así y recibimos información falso del gobierno del supuesto dueño. Al mismo tiempo nosotros amenazados por hombre que dijo ser el dueño y dijo también que representaba a una compañía Kastor Industrial, un hombre se llama Karsten Honack. Hice indagaciones acerca equipo pesado que esta en la propiedad y el se hizo de esas indagaciones ilícitamente, y usé esa información para encontrarnos, amenazarnos, intimidarnos e intentar extorsionarnos con dinero. Interpuse una denuncia en contra de este hombre, numero LPZ/2393/2017. Desde entonces he descubierto, que el negocio, Kastor Industrial (de Pichilingue), nunca he existido legalmente, he oído indirectamente que dicha propiedad en cuestión seria donada al hijo, la esposa, y el hermano del fallecido sin considerar la realidad. Previamente mis indagaciones demostraron que la familia Honack intenta vender esta propiedad por \$750,000USD (aprox. \$15.000.000MXN). Yo no conozco todos los datos acerca de esto, pero por lo que he escuchado visto me queda claro que Honack no tiene el derecho a usar o vender la propiedad y escondé datos con el intento de cometer fraude para beneficio propio y obtener ganancias.

Creemos que nos uso de la propiedad (nosotros estamos buscando el uso, nada mas, no el titulo) es mejor por toda la gente interesada, con la obvia excepción de Honacks y sus amigos quienes aparecen estar implicados en este fraude y actuando en forma criminal para disuadirnos a nosotros de no interferir. Honack quiere beneficiarse de la propiedad, no usando la para los fines comerciales para lo cual fue designada, por lo cual no pagaron, y la desudada, y usada para actividades criminales. Pero desde mi perspectiva, la cosa más importante que ellos hicieron es evitar el uso de la propiedad y del equipo a su máximo potencial. Y no solo eso, necesitamos una yarda para botes que se necesita mucho para el uso designado de la propiedad, pero equipo abandonado en la propiedad por el hombre que murió puede haberse usado para hacer partes de acero forjada. Esta maquina descrito en este documento y una enlace de YouTube demostrando su utilidades, tiene el potencial de impulsar la economía de Baja California Sur y proveer empleos. Esta propiedad y todo su potencial fue malgastada por algunas alemanas y los cuales se beneficiaran, sin ninguna beneficio para México, su gente, y su economía.

Nosotros no estamos buscando ningún beneficio en el uso de la propiedad, excepto como ser necesario para pagar por el uso de esta terreno. Nos intento es completar nuestra nave velero y compensar por nuestro uso de la propiedad, nuestro intento es reparar todos los daños hechos a la propiedad por Honacks y sus amigos, y completar todas las facilidades para una yarda-taller para embarcaciones. Nuestro intento es conseguir por nosotros una vida auto-suficiente como describo por fin de esta propuesta y por eso, no buscamos lucro, pero tampoco no tenemos habilidades financieros para conseguir las facilidades que necesitamos para completar nos nave en condiciones ideales. Para

compensar por el uso de la propiedad, tenemos proponer varios opciones que incluye el pago en efectivo y que están descritos es esta propuesta.

Por favor, cuando consideren esta situación, especialmente dar el titulo de dicha propiedad a Honack y sus amigos, pregúntense Ustedes mismos, cual es la mejor cosa hacer y cuales serian los efectos de esa resolución. Nosotros creemos que dar esta propiedad a Honack seria muy malo para todos, como evidencia por el historial de uso de esta propiedad, las amenazas en contra de nosotros, y especialmente el uso de hombres armados para amenazar; cuando la intención de nosotros es beneficiar a México y Baja California Sur por nuestro uso de la propiedad, reparando y mejorando a todo su potencial y proveer un yarda-taller funcionando para embarcaciones en cual alguien a operar para beneficio y eso es exactamente la razón por que esta tierra fuera donada a Baja California Sur.

Si el derecho a vender la propiedad va a ir a Kastor Industrial (y nosotros no creemos una empresa se llama Kastor Industrial S.A. de C.V. legalmente, que podemos hacer...) y entonces la oportunidad no esta disponible para nosotros, eso es como es. Ya no haremos ninguna otra pregunta aqui en Baja California Sur, porque seria obvio para mi que aquí el sistema tiene problemas que no puedo superar. Tenemos otras oportunidades no tan ideales, las cuales no puedo utilizar en lugar de esta pero preguntare. Si no pregunto, no puedo obtener respuestas, ¿podría yo?

Propiedad

Descripción

En 1998, FONDEPORT dono cuatro propiedades robadas al mar y formar un puente de tierra que ahora forma el Parque Industrial Pichilingue. Esta propiedad estaba donada al gobierno del estado de Baja California Sur por acto registrado en DOF (21 Sep 1998 14-3) para uso comercial. Una de estas propiedades estaba rentada a una empresa llamada “Kastor Industrial,” que estaba un frente para uso privado de hombre alemana para usarlo como residencia privada porque no nunca fue un negocio manejado por Kastor Industrial, solo venta de pocas anclas, nada más. Este hombre murió en 2012 y después, la propiedad estaba abandonado como describo abajo.

Esta propiedad está situada en el Parque Industrial Pichilingue, próximo a Club Hotel Cantamar al este, base militar al sur, terreno sin dueño al oeste, y bahía Pichilingue al norte.



Esta propiedad es un terreno pequeño usada por un ciudadano alemán que instaló una grúa e inició la construcción de un velero de acero. Tiene rampa para barcos, casa con taller, bodega, e instalaciones para reparaciones navales.

Estado Financiero

Existe concesión de API sobre de la rampa de la propiedad, pero está ahora abandonada. No pagé hasta 2012.

Mantenimiento y conservación de cesionarios (pesos) (Continúa)

| No. | Cesionario | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | Total | Ubicación | |
|--|---|---------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|---------|
| Recinto Portuario del Puerto de La Paz | | | | | | | | | | |
| 9 | Club de Yates Palmira, SA de CV | 1,187,000 | 1,189,374 | 1,191,753 | 1,194,137 | 1,196,525 | 1,198,918 | 7,157,707 | 6.5.1 10 | |
| 10 | Pemex Refinación | 550,000 | 551,100 | 552,202 | 553,306 | 554,413 | 555,522 | 3,316,543 | 6.5.1 11 | |
| Recinto Portuario del Puerto de Pichilingue | | | | | | | | | | |
| 11 | Kastor Industrial, SA | Sin operación | | | | | | | | 6.5.2 1 |
| 12 | Cemex México, SA de CV | 1,239,125 | 1,241,603 | 1,244,086 | 1,246,574 | 1,249,067 | 1,251,565 | 7,472,020 | 6.5.2 2 | |
| 13 | Calí Gas de La Paz, SA de CV | 180,000 | 180,360 | 180,721 | 181,082 | 181,444 | 181,807 | 1,085,414 | 6.5.2 3 | |
| 14 | Radiomovil DIPSA, SA de CV | 68,958 | 68,096 | 68,234 | 68,372 | 68,511 | 68,650 | 415,821 | 6.5.2 4 | |
| 15 | Comunicaciones Nextel de México, SA de CV | 60,000 | 60,120 | 60,240 | 60,360 | 60,481 | 60,602 | 361,803 | 6.5.2 5 | |

Uso Designado y Práctica

Uso designado es para reparaciones navales. Ahora, es sólo es utilizada para fiestas de fin de semana y recreación por gentes varias que no cuidan la propiedad. En Octubre 2017, vinieron tres hombres que estuvieron disparando al blanco con armas de fuego en la propiedad con dirección al embarcadero para turistas a la isla.



Condición y Problemas

La condición de esta propiedad está abandonada y descuidada desde hace cinco años. La casa no es utilizada. La rampa no es utilizada. Techo y cercado tienen daños de huracanes y nadie realiza reparaciones. Árboles y vegetación son demasiado grandes y dañan las instalaciones.

Hay mucho óxido en techo y soportes, y las bases tienen daños con fierro en el cemento. La casa está descuidada y hay daños en puertas, ventanas, pintura, y más. Todo está muy sucio en toda la propiedad. También, no hay seguridad; todos los candados están descompuestos.

Fotografías de las condiciones









Uso

El uso propuesto para esta propiedad es privada, sin afán de lucro. Necesito completar mi velero. Con esta propiedad e instalaciones, junto con mi equipo y las partes que voy a conseguir de barcos, voy a tener todo lo que necesito para completar mi velero. Entonces, no necesito dinero porque voy a hacer trabajo yo mismo. Pero, entendiendo que necesito mantener la propiedad e instalaciones, y también necesito ganar dinero para comprar partes para mi velero. Recibo pensión para discapacitados, y tengo muchas partes que puedo vender para ganar dinero. También, puedo hacer reparaciones y vender partes de barcos que saco de otros barcos que compro para salvar partes si necesito.

Posiblemente puedo iniciar un negocio de salvar barcos, de comprar y vender barcos y partes y recursos para barcos para salvarlos, y servicios navales que incluye reparaciones y otros servicios para barcos y veleros. Este negocio es para conseguir partes que necesito para completar mi velero.

Actual

No hay utilización ahora. Sólo se usa para fiestas en fin de semana de gentes varias que no cuidan la propiedad. No hay uso comercial. No hay uso para reparaciones navales. No está siendo utilizado para levantar barcos. Nadie vive en la casa. Nada de estas instalaciones son utilizadas.

Potencial

Uso potencial para esta propiedad incluye levantar, reparar, y almacén de barcos en la propiedad. Con la casa, bodega, taller, y rampa con grúa, es posible que se pueda hacer astillero para reparaciones a barcos privados o comerciales.

Uso Privado Propuesto

El uso propuesto privado sería para levantar y completar mi velero. Es un velero grande, de 20 metros; y pesado, de 35mil kg. Es una lancha de fierro-cemento especial que necesita reparaciones de mucho trabajo. También, necesito construir el interior de mi velero.

Para levantar mi velero, necesito inventar un método y para eso tengo tres ideas. Uno es construir una carreta grande para levantarlo por la rampa en la propiedad. Otra idea es construir una barcaza de muelles modulares y sumergibles de fierro-cemento que voy a diseñar. Si puedo construir esos muelles, voy a donar mi idea y diseño a quien lo quiera para tener un negocio de construir muelles y plataformas de fierro-cemento. Si hago una carreta, sería instalada para levantar barcos después de que ya salga de la propiedad. La otra idea es de usar una grúa en la propiedad, si puedo, a construir maquina para levantar barcos. Prefiero esta idea porque es permanente y puede ser usado por astillero después que nuestra nave este completa.

Uso Comercial Propuesto

Que propuesto es para uso privado con beneficios comerciales. Es porque es necesario hacer reparaciones y mejoras a la propiedad antes de uso comercial. Mientras estamos reparando daños y haciendo mejoras a la propiedad, podemos completar nuestra nave, y donar la beneficia pública como se describe abajo.

Después que nuestra nave este completa, estaría en esta propiedad, todo lo necesario para tener un negocio funcionando de astillero como uso designado por esta propiedad. Seria pocos años (cinco o menos) para completar nuestra nave, y después, seria un negocio, un astillero, muy necesario aqui en Pichilingue, para servir a negocios para viajes a las islas y pesca – apoyo para la industria turística, y uso comercial designado por la ley.

También, es posible que puedo hacer un negocio. Tengo muchas ideas, incluye astillero, hizo de plataformas de fierro-cemento, negocio para salvar barcos y vender partes usados, y mucho más. Pero todas las ideas que tengo vas a apoyar y ser similar a reparaciones a barcos, el uso designado.

Usos y Beneficios Públicos Propuestos

Porque voy a tener la habilidad, y porque es necesario, voy a ofrecer a la Marina, Capitanía de Puerto y API poder levantar barcos abandonados, cortarlos, y llevarlos a la recicladora. También, es posible que yo pueda mantener la propiedad como marina seca para resguardar embarcaciones.

Otros beneficios incluyen que, cuando esté listo mi velero, no voy a necesitar esta propiedad. Entonces, va a ser un astillero listo, y la propiedad va a tener mucho más valor del que tiene ahora. También, si se construyen plataformas y muelles de fierro-cemento, sería la posibilidad para un negocio que va a crear muchos trabajos para mexicanos.

También, si podemos tener el equipo que esta en la propiedad ahora, hay una maquina que hace partes para fierro forjada. No quiero beneficio de esta empresa o maquina. No es mio, no debe beneficiarme, y puedo crear uso para beneficiar el estado. Con esta maquina, quiero estabilizar una empresa para Mexicanos para hacer partes fierros forjadas y creo que es posible que Baja California Sur puede tener bastante para usar aquí, y para vender a otras partes a México y también el mundo! La maquina se llama Hebo, y hay una grabación video en YouTube que demostrará usos:
<https://www.youtube.com/watch?v=8qGHWZm0C-o>

Mejoras

Reparaciones

Serían muchas reparaciones a la propiedad para poder usarlo para mi velero y también para que la propiedad esté lista para levantar barcos y hacer trabajos. Incluye reparaciones a puertas, nuevos candados, reparaciones a cemento incluyendo bases, pintura para casa y al acero de la sombra mayor, limpieza de la propiedad en general, reparaciones a cercado, y tirar la basura.

También, para poder usar la casa, necesito limpiar fuera, pintar la casa, reparar ventanas, limpiar cisterna, limpiar dentro, y ver que reparaciones son necesarias para el interior de la casa.

Carreta

Para levantar los barcos fuera de agua (y echarlos al mar), hay una carreta en la propiedad. Esta carreta es suficiente para levantar barcos de hasta 10 metros, más o menos. Para barcos más pequeños, voy a comprar o hacer un remolque.

Grúa

Para levantar la carreta con barcos, necesito una grúa de cable de acero inoxidable para subir y bajar la carreta. Por eso, tengo acceso a una grúa especial para levantar la carreta, o los barcos directamente si la grúa esta suspendido. Es nueva, muy grande, y suficiente para barcos como el mio, posiblemente de una capacidad de 50mil kg. Para eso necesito electricidad de tres fases y por eso sería necesario tener un contrato con CFE de uso industrial. Hay instalaciones en la propiedad de tres fases. También es posible usar motor diésel.

Rampa

La rampa está lista, sólo necesita reparaciones superficiales como limpieza, y reparación de cercado.

Casa

No conozco la condición de la casa por dentro. Pero no sería problema hacer las reparaciones que necesita la casa. Tengo todas las habilidades y equipo que necesito para limpiar, hacer reparaciones y mejoras a la casa para vivir, y poner un taller abajo para trabajar en acero, madera, cemento, y otras cosas que necesito para completar mi velero.

Taller

El taller necesita limpieza y organización. Yo tengo mucho equipo para trabajar en barcos y veleros y voy a comprar más. Necesito hacer reparaciones al techo de la sombra mayor, y pintar todo el acero. Posiblemente voy a construir muros en los lados de la sombra mayor para bloquear viento, lluvia y por seguridad.

Personas

Ahora, este proyecto sería completado por mí y mi compañero. Mi compañero es joven, y sería mi ayudante. Buscamos otras personas que trabajen con nosotros en mi velero y para otros proyectos en el futuro. Si necesitamos mano de obra, encontraremos cuando la necesitemos.

Sumario de mi CV/resumen:

Educación: Licenciado en estudios generales en University of Idaho, 2009

Adiestramiento adicional: Manejo de lobos con perspectivas veterinarias, 2001

Honores: Escolar McNair 2005-2009; Xi Sigma Pi sociedad de honor, 2008

Experiencia de campo: En general desde 1999 hasta 2009 en Lobos Silvestres en Idaho

Experiencia Legal *Pro Se*: Escribí oficios legales en dos casos, uno para un caso sobre lobos, otro sobre matrimonio entre el mismo sexo (California Proposition 8). También, varios casos legales para mis beneficios para discapacidades, incluyendo Seguridad Social desde 2008 hasta 2012.

Presentaciones: “Addressing Shortfalls of Wolf Recovery” por “Frontiers of Wolf Recovery” en 2005, presentación profesional de ciencia. “LabVIEW Programming Guidelines” para grupo de programadores en San Diego, 2001

Publicaciones: “Deploying Applications Using a Loader” en línea por ni.com, 2002. También muchos boletines de prensa desde 2008 hasta 2013.

Experiencia *pro bono*: Trabajo con lobos silvestres en santuarios varios desde 1998 hasta 2002.

Después, inicié una organización para educación y ciencia de lobos, “Wolf Ranch Foundation” hasta el 2010.

Experiencia profesional: “Advanced Test Engineering” - mi empresa para programación de equipos para automatización desde 2002 hasta 2005. Desde 1997 a 2002, es programador, ingeniero mecánico, eléctrico, óptico, fluido y más para empresas que fabrican LASERs para manufactura de circuitos integrados semiconductores. Antes, trabajé con copadoras digitales a color como ingeniero y vendedor.

Patente: 6,466,602 Electrodo de vida larga para LASER de gas.

Soy muy inteligente y tengo muchas habilidades y experiencia. Puedo aprender de todo, y muy rápido. No hay mucho que no pueda hacer y si no, puedo aprenderlo, y muy pronto. Por ejemplo, no tenía experiencia con barcos cuando compré mi velero hace cinco años. Pero no he pagado para ayudarme con preparaciones, construcciones, o reparaciones. También aprendí como navegar muy rápido, sólo en cuatro meses en velero de 8 metros y después en solo dos horas con mi velero de 20 metros en la bahía de San Francisco, California una semana antes de venir por océano, con vientos muy altos en mi tercer día de viaje.

Solo tengo un problema, es que sufrí daño cerebral en 2004 en un accidente. Debido a eso, tengo problemas de relaciones sociales. Para eso, mi ayudante coordina la organización y logística. Gracias a el, he hecho muchos progresos en mi vida.

Busco uso de esta propiedad porque yo salí de los estados unidos después me aproveche casi todos los días porque de mis discapacidades. Decide a vivir en nave porque ahora prefiero una vida auto-suficiente, porque estaba maltratado en los estados unidos, solo porque tengo problemas sociales

porque del daño a mi cerebro. Necesito cuidador, pero gobierno corrupto en estados unidos no me permite tener, ¡ni buscar! por cuidador, entonces, decide en vida auto-suficiente. Pero muchas gentes me aproveche y me maltrate, y salí estados unidos en 2014 sin mi dinero y en lugar, temor para mi vida. No quiero caridad, solo oportunidad.

El Gran Dilema

El gran problema es que no conozco con quién debo hablar para usar esta propiedad. Encontré que el dueño es Gobierno del Estado. La propiedad está abandonada, y quienes vienen el fin de semana no cuidan la propiedad, y no dicen con quien puedo hablar para conseguir el uso de la propiedad. Hablé con API, que otorga la concesión, pero está sólo sobre una parte de la propiedad y no cuentan con información sobre el dueño. Mucha gente buscan usar o comprar esta propiedad ahora, y escuché de una abogada que representa a la viuda del hombre que lo usó hace cinco años, que pide \$750,000USD para vender la propiedad, sin ser dueños pues no la pueden vender.

Soluciones Propuestas

Propendemos que uso de la propiedad se donado a nosotros hasta cinco años (necesitamos menos) con contrato a reparar y mejorar la propiedad como un astillero funcionando y que después lo hacemos, salimos la propiedad, y que mientras, provinimos beneficios se describe en esta propuesta.

Si vas a pasar que Kastor Industrial vas a recibir titulo de esta propiedad, propongo que porque Kastor Industrial descuidé la propiedad, no pagué rentas ni concesión, y maltraté la propiedad; y porque el nos moleste solo porque el quiere tener derecho a venderlo; que el no lo recibe hasta cinco más años, y que nosotros tenemos uso como describimos en esta propuesta. Karsten Honack no tiene respeto a México, la ley, la propiedad, ni yo y mi familia. El no amerita la propiedad, ni lucro para venderlo. Pero, si el vas a recibirlo, debe recibirlo después igual tiempo, tiempo para reparar el daño a la propiedad, y a nosotros, que el hace en son ocupación por lucro y nada más, y si el vas a venderlo, puede venderlo por mucho más porque seria una propiedad mas mejor con facilidades funcionando.

Si no es posible que podemos usar esta propiedad, y no podemos encontrar otra lugar para hacer trabajo en no nave, vamos a salir Baja California Sur por otras partes del país o del mundo. Se gustamos mucho La Paz y Baja California Sur. Pero si no es posible que podemos hacer trabajo que necesitamos porque hay muchos problemas aquí, es necesario que salimos. No queremos problemas, ni lucro. Solo queremos completar nuestro nave, beneficiar los que podemos, y salir todas las problemas de sociedad atrás.

Gracias por su consideración.

Michael Wolf, ejemplo de valor y humildad

VERÓNICA SÁNCHEZ A.

El peor enemigo del ser humano es el ego, sin lugar a dudas. Ese sentimiento que nos aleja de nuestros semejantes y que nos impide conocer gente maravillosa, por sentirnos superiores a ellos.

Este pensamiento querido lector, está relacionado con Michael Wolf, un estadounidense de 45 años de edad, el cual debido a un incendio ocurrido en su domicilio, sufrió dos irreversibles en su salud, los cuales han afectado su memoria a corto plazo, así como también le creó dificultades para poder interactuar con su familia y la sociedad en general.

A pesar de ser un tipo muy agradable, educado y sencillo, en su país como el mismo mencionaba, "los gringos", lo han rechazado por su condición, a tal grado que se vio obligado a zarpar su barco e iniciar una travesía por el mundo, la cual lo trajo a tierras sudcalifornianas.

Michael en entrevista exclusiva para El Sudcaliforniano, comenta que inició este recorrido el pasado 27 de octubre del 2014, zarpando de San Diego California hasta Bahía Tortugas Baja California Sur, lugar en el que estuvo alrededor de un mes.

Nuestro entrevistado refiere que la gente de dicha población lo trató muy bien, y fue muy amable con él, aunque desafortunadamente su ayudante de tripulación de nombre Mark, a quien apodaba "harzán", aprovechándose de su salud tan deterio-

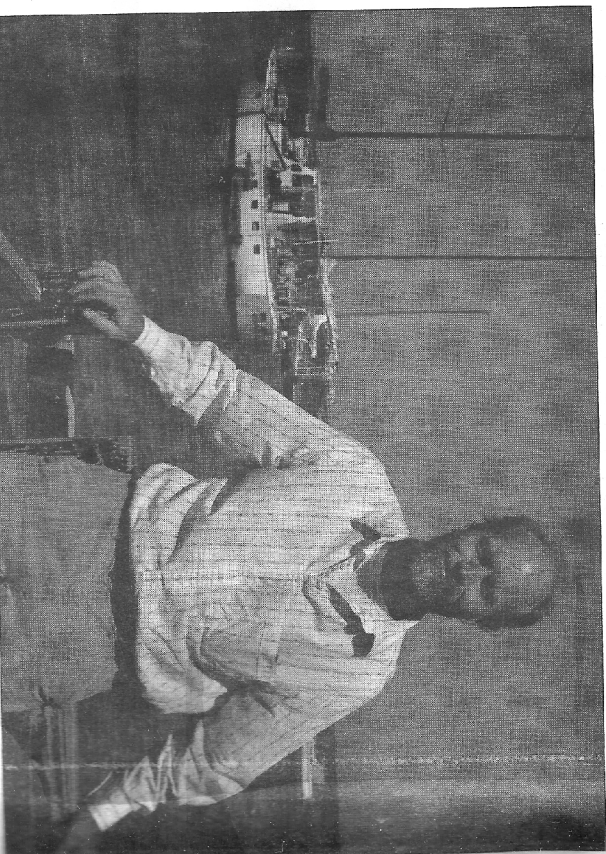
rada le robó el poco dinero que traía, por lo que tuvo que desperdicio y continuar el viaje completamente solo.

El estadounidense refiere que a pesar de la traición de quien consideraba su amigo, en La Paz se ha sentido muy bien, aunque ha tenido problemas para entablar una plática debido a que su español no es muy bueno.

De igual forma señala que irónicamente con los únicos que sigue teniendo problemas es con sus compatriotas quienes lo miran por encima del hombro, como si no valiera nada, situación que lo tiene triste, pues no lo puede entender.

Wolf, quien hace honor a su apellido, porque a pesar de las circunstancias de la vida se ha defendido como todo un "lobo", y ha salido adelante a pesar de las circunstancias. Comenta que recibe una módica pensión la cual le permite poder hacer sus propios medicamentos basados en cítricos, ya que no puede tomar cualquier medicina, ya que tampoco puede ingerir cualquier alimento, ya que las secuelas del incendio lo dejaron con serios problemas por el plomo que respiró en aquel terrible accidente.

En esta conmovedora historia, en la cual nuestro personaje no pretende hacerse víctima, sino abrir su corazón y platicar un poco de su vida, con el propósito de que la sociedad sudcaliforniana lo conozca poco más y por qué no hacer nuevas amistades. Esta reportera pudo constatar cómo Michael tiene una gran inteligencia y humildad.



MICHAEL Wolf, estadounidense amante de la libertad.

Deben diabéticos recibir la

Copia de correo electrónico sobre la propiedad:

Sr. Michael Wolf.

He recibido y leído el correo electrónico que me ha enviado el día de hoy.

Al respecto le comento que la propiedad a que usted se refiere, forma parte de 12,777.77 m² fue adjudicada a título gratuito por parte de la Federación al Fideicomiso Fondo Nacional para los Desarrollos Portuarios (FONDEPORT), realizada mediante un procedimiento de desincorporación de bienes, adquiriendo FONDEPORT derechos posesorios.

FONDEPORT, a su vez comercializo dicha propiedad de 12,777.77 m² mediante la celebración de contratos de compraventa con 4 empresas de la siguiente manera:

Productos Pesqueros de La Paz, S.A. de C.V.9,046.06 m²,

Promotora Industrial Acuasistemas, S.A. de C.V.....981.88 m²,

Cecapo Náutico Pesquero, S.A. de C.V.....1,858.72 m² y con

Kastor Industrial, S.A. de C.V.....891.11 m².

La escrituración a nombre de los adquirientes no fue realizada antes de que el Estado de Baja California Sur recibiera el dominio de dichas propiedades a través de la celebración de un Contrato de Cesión de Derechos.

El Gobierno del Estado como Cesionario acepto la obligación de escriturar a los adquirientes derivado de los contratos de compraventa celebrados por FONDEPORT. Los trabajos de escrituración se encuentran en proceso de ser concluidos.

Por la razón anterior es que usted encontró antecedente de que los derechos de posesión de la propiedad de la cual manifiesta su interés, es del Gobierno del Estado; pero le es imposible dar posesión y uso a una persona distinta a los que ya han pagado cabalmente por ella.

Mis comentarios son solo de carácter informativo y no jurídico, ya que no cuento con las facultades para así hacerlo. Son con la simple intención de atender de la mejor manera posible sus inquietudes manifestadas en su correo. Si mis comentarios no son satisfactorios para usted, tiene la posibilidad de solicitar la información de manera formal a través del Instituto de Transparencia y Acceso a la Información (ITAI).

Con el gusto de haber podido atenderle y con el deseo de que mis comentarios le sean de utilidad, me despido enviándole un cordial saludo.

Lic. Cèsar Alberto Ojeda de la Toba

Director General de Recursos Materiales

Subsecretaria de Administraciòn

Secretaria de Finanzas y Administraciòn

(612) 123-9400 Ext. 12018